|  |
| --- |
| **ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**на строительство объекта капитального строительства **«Многоквартирный жилой дом»,** расположенный: по адресу Архангельская область, г.Архангельск, территориальный округ Майская горка, ул. Овощная»город Архангельск Десятое мая две тысячи шестнадцатого года |
| **1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ** |
| 1.1. | Фирменное наименование (полное)  | Общество с ограниченной ответственностью «СУ «СМК» |
| 1.2. | Фирменное наименование (сокращенное)  | ООО «СУ «СМК» |
| 1.3. | Юридический адрес  | 164521, Архангельская обл., г.Северодвинск, ул.Железнодорожная, 44-49 |
|  | Фактический адрес  | 163000, г.Архангельск, ул.Попова, д.17 |
| 1.4. | Режим работы застройщика, контактная информация  | с 9.00 до 17.00 ежедневно, кроме субботы, воскресенья;тел. 8(8184) 56-55-28 факс 8(8184) 56-55-28e-mail:  **promtreid1@gmail.ru** Офис продаж: Агентство недвижимости «Центр продаж новостроек» г.Архангельск, ул.Попова, д.17с 11.00 до 19.00 ежедневно, кроме субботы, воскресеньятел. 8-921-082-85-85, 8-953-936-37-54 |
| 1.5.  | Информация о государственной регистрации и постановке на налоговый учет застройщика  | Свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 29 № 001909928 от 18 апреля 2011 года. Основной государственный регистрационный номер: 1112932001082. Орган, осуществивший государственную регистрацию: Межрайонная инспекция ФНС №9 по Архангельской области и НАО. ИНН/КПП 2902070391/290201001 |
| 1.6. | Информация об учредителях застройщика | Физические лица, граждане Российской Федерации - 1 чел. Буторина Елена Владимировна - 100% голосов.  |
| 1.7. | Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | Застройщик участие в строительстве не принимал**.** |
| 1.8. | Информация о видах лицензируемой деятельности, номер лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию.  | Функции заказчика-застройщика и строительный контроль над строительством осуществляет ООО «СУ «СМК» на основании Свидетельствв № 1573.01-2016-2902070391-С-003 от 04.02.16г. о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданного НП «Объединение строителей г. С-Петербург» (Рег. номер в гос. реестре саморегулируемых организаций СРО – С -003-22042009)Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия |
| 1.9. | Информация о финансовом результате текущего года. | По состоянию на 10.05.2016г: 0 руб.(Бух баланс на 01.04.16г.) |
| 1.10. | Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации. | Кредиторская задолженность:по состоянию на 10.05.2016г: 12 498 тыс. руб.Дебиторская задолженность:по состоянию на 10.05.2016г: 4 224 тыс. руб.(Бух баланс на 01.04.16г.) |
| **2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА** |
| 2.1. | Цель проекта строительства. | Строительство объекта «Многоквартирный жилой дом»  |
| 2.2 | Информация об этапах строительства. | Строительство осуществляется 1 этапом |
| 2.3. | Информация о сроках реализации проекта. | Начало: I квартал 2016 годаОкончание: I квартал 2018 года  |
| 2.4. | Информация о результатах государственной экспертизы проектной документации. | Положительное заключение негосударственной экспертизы №2-1-1-0013-15 от 27.08.2015г выдано ООО «Межрегиональный экспертный центр «Партнер»16000, г.Вологда, ул.Первомайская, д.12А, офис 2 Директор С.В.Сбоев |
| 2.5. | Информация о разрешении на строительство (этапов) | Разрешение № RU 29301000-221-2016 от 05 мая 2016г, выданное Администрацией муниципального образования «Город Архангельск». Срок действия Разрешения: до 15 декабря 2016г. |
| 2.6. | Информация о правах застройщика на земельный участок. | Договор аренды земельного участка № 4/113 (мг) от 23.05.2012 года. Право аренды зарегистрировано в Управлении Федеральной Службы государственной регистрации кадастра и картографии по Архангельской области и НАО. Номер регистрации договора:29-29-01/054/2012-114, дата регистрации: 05.07.12г. Срок действия договора аренды – 3 (Три) года. Соглашение о внесении изменений в договор аренды земельного участка от 23.05.2012 №4/113(мг) от 15.01.2015 года.Зарегистрировано в Управлении Федеральной Службы государственной регистрации кадастра и картографии по Архангельской области и НАО. Номер регистрации договора:29-29/001-29/001/010/2015-297/1, дата регистрации: 28.01.15г. Срок действия соглашения – до 15 января 2018 года. Соглашение о внесении изменений в договор аренды земельного участка от 23.05.2012 №4/113(мг) от 24.02.2016 года.Зарегистрировано в Управлении Федеральной Службы государственной регистрации кадастра и картографии по Архангельской области и НАО. Номер регистрации договора:29-29/001-29/006/009/2016-177/1, дата регистрации: 09.03.16г. Срок действия соглашения – до 15 января 2018 года. |
| 2.7.  | Информация о собственнике земельного участка.  | Право государственной собственности не разграничено, органом уполномоченным на распоряжение земельным участком, является Министерство имущественных отношений Архангельской области |
| 2.8. | Информация о границах земельного участка, предусмотренных проектной документацией. | Земельный участок с кадастровым номером: 29:22:060412:45.  |
| 2.9. | Информация о площади земельного участка, предусмотренного проектной документацией. | Строительство будет осуществляться на участке общей площадью 2 109 кв.м.  |
| 2.10. | Информация об элементах благоустройства. | Благоустроенная территория с парковочными местами.  |
| 2.11 | Информация о месторасположении строящегося жилого дома | Архангельская область, г.Архангельск, территориальный округ Майская горка, ул.Овощная |
| 2.12. | Описание строящегося жилого дома | Тип дома: кирпичный.Планируемая этажность: 9 Количество квартир: 108из них – однокомнатных – 72;- двухкомнатных – 18;- трехкомнатных – 18.Фундамент дома: монолитный железобетонный ростверк на свайном основании Наружные стены: трехслойные, выполнены из силикатного кирпича с облицовкой керамическим кирпичом с использованием эффективного утеплителя.Внутренние стены: силикатный кирпич. Кровля: плоская рулонная с внутренним водостоком.Межквартирные перегородки: силикатный кирпич, силикатные или газобетонные блоки.Внутриквартирные перегородки: силикатные или газобетонные блоки. Окна: пластиковые с коэффициентом теплопередачи не ниже R=0,61 кв.м\*градС/Вт. Двери входные в подъезд: металлические. Двери входные в квартиры: металлические. Стояки горячей и холодной воды: полипропиленовые, металлические трубы. |
| 2.13. | Информация о количестве в составе строящегося жилого многоквартирного дома самостоятельных частей и нежилых помещений. | Количество квартир: 108 Общая площадь квартир: 5 008, 14 кв. м\*\* *Проектная площадь. Фактическая площадь квартир будет установлена по результатам обмеров органами БТИ после окончания строительства и составления технического паспорта дома.* |
| 2.14. | Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией. |  Холодное и горячее водоснабжение – стояки из металлических, полипропиленовых труб. Канализация – стояки канализации трубы чугунные.Система отопления и вентиляция – система отопления центральная с нижним розливом, вентиляция естественная.Электромонтажные работы – монтаж и допуск электроустановки на общедомовые нужды с монтажом электросчетчиков для каждой квартиры, внутриквартирная электроразводка выполняется до щитка, электроразводка по квартире не предусмотрена.  Внутриквартирные работы – межкомнатные перегородки из силикатных или газобетонных пазогребневых блоков. Подготовка внутренних поверхностей наружных кирпичных стен производится простой штукатуркой согласно п.3.14 СНиП 3.04.01-87. Межквартирные, межкомнатные перегородки из пазогребневых блоков и потолки не штукатурятся, не шпаклюются. Откосы оконные не устанавливаются. Бетонная стяжка в санузлах – не предусмотрена. На полах санузлов выполняется гидроизоляция.Двери – входные металлические, внутриквартирные двери отсутствуют. |
| 2.15. | Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества многоквартирного дома. | Нет  |
| 2.16. | Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства. | Лестничные марши, лестничные площадки, лифты пассажирские, инженерные коммуникации дома, наружные инженерные сети до точки тех.присоединения, наружные стены дома, кровля дома. |
| 2.17. | Информация о предполагаемых сроках получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома. | IV квартал 2017 года\*\*Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию осуществляет Администрация муниципального образования «Город Архангельск». |
| 2.18. | Информация о перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома. | Администрация муниципального образования «Город Архангельск», Инспекция государственного строительного надзора Архангельской области, СЭС, Пожнадзор, ООО «СУ СМК». |
| 2.19. | Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства. | Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства: рыночные риски, связанные с ухудшением общей экономической ситуации (удорожание стоимости сырья, девальвация национальной валюты, повышение банковской процентной ставки) Производственные риски. |
| 2.20. | Планируемая стоимость строительства | 250 407 000 руб. |
| 2.21. | Информация о мерах по добровольному страхованию застройщиком рисков. | Страхование на момент публикации проектной документации не осуществляется |
| 2.22 | Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие подрядные работы.  | Генеральный проектировщик: ЗАО «Строительное управление СМК»  Генеральный подрядчик: ЗАО «Строительное управление «СМК» |
| Подрядные организации:ООО «Канстрой Северо-Запад», ООО «Норд-Сити», ООО «СанДи», ООО «СеверАрхЭнерго». |
| 2.23 | Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору. |  Залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 ФЗ от 30 декабря 2004г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации». Обеспечение обязательств Застройщика по передаче жилых помещений участникам долевого строительства осуществляется Застройщиком путем заключения договора страхования гражданской ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве со страховой организацией, имеющей лицензию на осуществление этого вида страхования в соответствии с законодательством Российской Федерации о страховании, и удовлетворяющей требованиям, установленным Законом. №214-ФЗ  Страховой организацией является АО «Международная страховая компания профсоюзов «МЕСКО» (ИНН 7736056157, адрес местонахождения: 119334 г. Москва 5-й Донской проезд, д.21Б, стр.10 оф.701, которая имеет право на осуществление страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве на основании Лицензии СИ № 1461 от 22.05.2015г.  Условия страхования определяются Правилами страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, утверждены Приказом генерального директора АО «МЕСКО» №14-«П» от 14.04.2014 г. (С изменениями, утвержденными Приказом №7 – «П» от 02.06.2015 г). Действительность договора страхования может быть проверена на официальном сайте АО «МЕСКО»: [www.mesko.ru](http://www.mesko.ru)  |
| 2.24 | Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства жилых домов, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров. | Иных договоров и сделок не имеется |

|  |
| --- |
|   Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находятся в офисе ООО «СУ «СМК» по адресу: 163000, г.Архангельск, ул.Попова, д.17. Дата опубликования проектной декларации: **10 мая 2016 года.**  Место опубликования: адрес в сети Интернет **www.smk29.ru**   Директор ООО «СУ «СМК» Т.С.Александрова |
|  |
|  |